

**CUADRO DE ACABADOS
RESIDENCIAL LA ARBOLEDA, CERRO COLORADO - AREQUIPA**

GENERALES (Ambientes del Departamento)	
Techo	En sala, comedor y dormitorios: Pintura escarchada color blanco o similar. En cocina, lavandería y baños: Pintura latex color blanco o similar.
Pared	En sala, comedor y dormitorios: Papel mural. En cocina, lavandería y baños: Pintura Latex color blanco o similar
Ventanas	Sistema corredizo con carpintería de aluminio y vidrio crudo incoloro.
Puerta Principal	Ruteada Contraplacada de HDF, pintura color blanco, incluye cerradura.
Puertas Interiores	Lisas Contraplacadas de HDF, pintura color blanco, incluye cerradura.
Instalaciones Sanitarias	Salida de agua fría en todas las griferías y aparatos sanitarios. Salida de agua caliente en lavadero de cocina, duchas y en lavatorios de baños. El sistema de agua caliente es a través de terma a gas natural.
Instalaciones Eléctricas	Cableado en tubería PVC-SEL con cables eléctricos y tablero monofásico. Circuito para alumbrado y tomacorrientes. Solo tubería para sistema de Tv-cable y teléfono. Suministro e instalación de intercomunicador. Incluye aparatos de iluminación tipo LED en todos los ambientes.
Instalaciones de Gas Natural	Red de tubería PEALPE al interior del edificio, con puntos para salida de cocina y terma a gas natural. Suministro de rejillas superiores e inferiores para sistema de ventilación en cocina. Incluye suministro e instalación de terma a gas natural. No incluye suministro ni instalación de cocina a gas natural.
Medidores de agua, energía y gas	Se gestionará la contratación de los medidores en SEDAPAR y SEAL previo pago de los derechos correspondientes por cada propietario.
SALA - COMEDOR	
Piso	Piso Laminado 7mm color roble o similar.
Contrazócalo	Rodón de MDF de 1" x 1", color roble o similar.
Puerta	Ruteada Contraplacada de HDF, pintura color blanco, incluye cerradura.
Mampara	Mampara con 01 hoja fija y 01 hoja en sistema corredizo, con carpintería de aluminio y vidrio templado.
COCINA - LAVANDERIA	
Piso	Cerámico concreto plata formato 45 x 45 o similar.
Contrazócalo	Contrazócalo h=7 cm. de cerámico concreto plata formato 45 x 7 cm o similar.
Zócalo	Cerámico Blanco brillante 45 x 27 cm, tramo sobre lavaplatos de cocina y sobre lavarropas en lavandería.
Mueble de cocina y lavaplatos	Mueble bajo de melamine blanco con lavadero de acero inoxidable de 01 poza con escurridor.
Grifería para lavaplatos	Mezcladora monocomando, material bronce, modelo Verena o similar.
Lavarropa y grifería	Lavadero Amazonas color blanco con pared frontal acanalada o similar y llave de lavandería 1/2" tipo T a la pared con conexión para manguera.
Puerta	Lisa Contraplacada de HDF, pintura color blanco, incluye cerradura.
Ventanas	Sistema corredizo con carpintería de aluminio y vidrio crudo incoloro.
DORMITORIOS - PASADIZO	
Piso	Piso Laminado 7mm color roble o similar.
Contrazócalo	Rodón de MDF de 1" x 1", color roble o similar.
Puerta dormitorios	Lisa Contraplacada de HDF, pintura color blanco, incluye cerradura.
Ventanas	Sistema corredizo con carpintería de aluminio y vidrio crudo incoloro.
BAÑO PRINCIPAL	
Piso	Cerámico concreto plata formato 45 x 45 o similar.
Contrazócalo	Contrazócalo h=7 cm. de cerámico concreto plata formato 45 x 7 cm o similar.
Zócalo	Zocalo h=1.80 m Cerámico Blanco Premium formato 45 x 45 cm o similar, solo en zona de ducha.
Inodoro	Inodoro de dos piezas de 4.8 lts. color blanco, con certificación de producto ahorrador de agua.
Lavamanos y grifería	Mueble Klipen Niza Roble claro con lavatorio y mezcladora monocomando 1/2" lavatorio modelos Aspen o similar, la grifería cuenta con certificación de producto ahorrador de agua.
Grifería para ducha	Mezcladora monocomando empotrado con salida Ducha 4" modelo Aspen o similar, cuenta certificación de producto ahorrador de agua.
Accesorios	Kit de baño: gancho, papelera y jabonera, en color blanco.
Puerta	Lisa Contraplacada de HDF, pintura color blanco, incluye cerradura.
Ventanas	Rejilla de PVC, se considera salida para instalacion de extractor mecanico, no se incluye el equipo de extracción mecanica ni cableado.
BAÑO SECUNDARIO	
Piso	Cerámico concreto plata formato 45 x 45 o similar.
Contrazócalo	Contrazócalo h=7 cm. de cerámico concreto plata formato 45 x 7 cm o similar.
Zócalo	Zocalo h=1.80 m Cerámico Blanco Premium formato 45 x 45 cm o similar, solo en zona de ducha.
Inodoro	Inodoro de dos piezas de 4.8 lts. color blanco, con certificación de producto ahorrador de agua.
Lavamanos y grifería	Lavatorio Mancora con pedestal universal color blanco y mezcladora monocomando 1/2" lavatorio modelo Aspen o similar, la grifería cuenta con certificado de producto ahorrador de agua.
Grifería para ducha	Mezcladora monocomando empotrado con salida Ducha 4" modelo Aspen o similar, cuenta certificación de producto ahorrador de agua.
Accesorios	Kit de baño: gancho, papelera y jabonera, en color blanco.
Puerta	Lisa Contraplacada de HDF, pintura color blanco, incluye cerradura.
Ventanas	Rejilla de PVC, se considera salida para instalacion de extractor mecanico, no se incluye el equipo de extracción mecanica ni cableado.
BALCON (A partir del 2do piso)	
Pintura	Pintura Latex con sellador color blanco o similar.
Mampara	Mampara con 01 hoja fija y 01 hoja en sistema corredizo, con carpintería de aluminio y vidrio templado.
Piso	Cerámico concreto Marfil formato 45 x 45 o similar.
Contrazócalo	Contrazócalo h=10 cm. de Cerámico color Marron formato 45 x 45 o similar.
Barandas	Metálicas con base zincromato y pintura color aluminio.
AREA EXCLUSIVA (Jardin Exterior y Terraza Solo en 1er piso)	
Jardin interior	Grass natural.
Piso	Cerámico concreto plata formato 45 x 45 o similar.
Contrazócalo	Contrazócalo h=7 cm. de cerámico concreto plata formato 45 x 7 cm o similar.
Cerco	Tube cuadrado de 2 x 2", ángulo de 1/2". Fierro liso cuadrado de 1/2" @ 0.13 cm., plancha de 10 cm x 10 cm.
ACABADOS EXTERIORES	
Pintura Exterior	Pintura texturada.
Ventanas	Sistema corredizo con carpintería de aluminio y vidrio crudo incoloro.
AREAS COMUNES (Hall interior, Vestibulo, Escaleras y Sala de Reuniones del Bloque)	
Pintura Interior	Pintura latex color blanco.
Pisos	Cerámico concreto plata formato 45 x 45 cm o similar para Hall interior. Cemento semipulido con bruñas para escaleras, pasillos y vestibulo previo ventilado.
Contrazócalo	Pintura esmalte h=10 cm., color gris claro o similar.
Barandas de escalera	Metálicas con base zincromato y pintura.
Instalaciones Eléctricas	Incluye aparatos de iluminación tipo LED en todos los ambientes.
Puertas	Mamparas de 01 hoja batiente con carpintería de aluminio y vidrio templado, para Hall de ingreso.
Equipos	Batería de Ascensores, Sistema de agua contraincendio, Sistema de cisternas y bombas de presión constante para abastecimiento de agua potable y Sistema de extracción e inyección de aire en escaleras.
SISTEMA ESTRUCTURAL	
Muros y Placas	De concreto armado e=10 cm, 15 cm y 20 cm diseñados conforme al Reglamento Nacional de Edificaciones (RNE) vigentes, NTE E.020 Cargas, NTE E.030 Diseño Sismo Resistente, NTE E.050 Suelos y Cimentaciones, NTE E.060 Concreto Armado, NTE E.070 Albañilería.
Losa	De concreto armado e=10 cm y 20 cm diseñados conforme al Reglamento Nacional de Edificaciones (RNE) vigentes, NTE E.020 Cargas, NTE E.030 Diseño Sismo Resistente, NTE E.050 Suelos y Cimentaciones, NTE E.060 Concreto Armado, NTE E.070 Albañilería.

El Proyecto cuenta con Certificación BMS - Bono MiVivienda Sostenible - Grado H+