

<b>CUADRO DE ACABADOS</b>	
<b>LOMAS DE LA ALAMEDA - AREQUIPA 2020</b>	
<b>GENERALES (En todos los ambientes del Departamento)</b>	
Techo	En sala, comedor, estudio y dormitorios: Pintura escarchada color blanco. En cocina, lavandería y baños: Pintura Latex color blanco o similar.
Pared	En sala, comedor y dormitorios: Papel mural. En cocina, lavandería y baños: Pintura Latex color blanco o similar.
Ventanas	Sistema corredizo con carpintería de aluminio y vidrio crudo incoloro.
Puerta Principal	Ruteada Contraplacada de HDF 3mm, pintura color blanco.
Puertas Interiores	Lisas Contraplacadas de HDF 3mm, pintura color blanco.
Instalaciones Sanitarias	Salida de agua fría en todas las griferías y aparatos sanitarios instalados. Salida de agua caliente en lavadero de cocina, duchas y en lavatorios de baños. La contratación y conexión de medidor de agua se realiza previa cancelacion de los derechos por parte del comprador.
Instalaciones Eléctricas	Cableado en tubería PVC-SEL con cables eléctricos y tablero monofásico. Circuito para alumbrado y para tomacorrientes. Solo tubería para sistema de cable y teléfono. Suministro e instalación de intercomunicador. Circuito para salida de terma electrica. Incluye suministro e instalacion de focos tipo Led al interior del departamentos. Se incluye suministro e instalación de terma de Gas GLP (no incluye balon de GLP). No incluye aparato de extracción en baños. La contratación y conexión de medidor de electricidad se realiza previa cancelacion de los derechos por parte del comprador.
<b>SALA - COMEDOR</b>	
Piso	Piso Laminado 7mm color roble o similar.
Contrazócalo	Contrazócalos de MDF 42 mm, con moldura color roble o similar.
Puerta	Ruteada contraplacada de HDF 3mm, pintura color blanco.
Ventanas	Sistema corredizo con carpintería de aluminio y vidrio crudo incoloro.
<b>COCINA - LAVANDERIA</b>	
Piso	Ceramico Liso Piedra color Blanco formato 30 x 30 o similar.
Contrazócalo	Contrazócalo h=10 cm. de cerámico Liso Piedra color Blanco formato 30 x 30 cm o similar.
Zócalo	Zócalo h=60 cm de cerámico Liso America color Blanco formato 30 x 30 cm sobre lavaplatos de cocina, y h=30 cm sobre lavarropas en lavandería.
Mueble de cocina y lavaplatos	Mueble bajo de melamine blanco con lavadero de acero inoxidable de 01 poza.
Grifería para lavadero de cocina	Mezcladora exterior de bronce 8" cocina con perillas y pico alto giratorio. La grifería cuenta con accesorio certificado como producto ahorrador.
Lavarropa y grifería	Lavadero de cemento acabado tipo granito L= 0.60 m con escurridor y llave de bronce cromada 1/2". La grifería cuenta con certificacion de prodcuto ahorrador.
Puerta	No incluye suministro ni instalación de puerta hacia cocina
Ventanas	Sistema corredizo con carpintería de aluminio y vidrio crudo incoloro.
<b>ESTUDIO</b>	
Piso	Piso Laminado 7mm color roble o similar.
Contrazócalo	Contrazócalos de MDF 42 mm, con moldura color roble o similar.
Ventanas	Sistema corredizo con carpintería de aluminio y vidrio crudo incoloro.
<b>DORMITORIOS</b>	
Piso	Piso Laminado 7mm color roble o similar.
Contrazócalo	Contrazócalos de MDF 42 mm, con moldura color roble o similar.
Puerta dormitorios	Lisa Contraplacada de HDF 3mm, pintura color blanco.
Ventanas	Sistema corredizo con carpintería de aluminio y vidrio crudo incoloro.
<b>BAÑO PRINCIPAL Y SECUNDARIO</b>	
Piso	Ceramico tipo marmolizado color Grecia Hueso formato 30 x 30 cm o similar.
Contrazócalo	Contrazócalo h=10 cm. cerámico tipo marmolizado color Grecia Hueso formato 30 x 30 cm o similar.
Zócalo	Zocalo h=1.80 m en zona de ducha, ceramico tipo marmolizado color Grecia Hueso formato 30 x 30 cm o similar
Inodoro	Inodoro Rapid Jet Color Blanco de 4.8 lts. o similar con certificacion de producto ahorrador de agua.
Lavamanos y grifería	Lavatorio Mancora con pedestal universal color blanco y mezcladora de bronce cromada 4" para lavatorio. La grifería cuenta con certificacion de producto ahorrador.
Grifería para ducha	Mezcladora exterior de ducha 8" cromada + salida de ducha tipo teléfono. La grifería cuenta con certificacion de producto ahorrador.
Accesorios	Mini Kit de baño: gancho, papelera y jabonera color blanco.
Puerta	Lisa Contraplacada de HDF 3mm, pintura color blanco.
Ventanas	Rejilla de plastico.
<b>ACABADOS EXTERIORES</b>	
Pintura Exterior	Pintura texturada color crema claro, crema oscuro y marron.
Ventanas	Sistema corredizo con carpintería de aluminio y vidrio crudo incoloro.
<b>AREAS COMUNES (Hall interior, Vestibulo y Escaleras)</b>	
Pintura Interior	Pintura latex color blanco o similar
Pisos	Ceramico Liso Tipo Piedra Gris formato 30 x 30 o similar para Hall interior. Cemento frotachado para escalera y vestibulo previo ventilado.
Contrazócalo	Contrazócalo en Hall Interior h=10 cm. cerámico Liso tipo Piedra Gris formato 30 x 30 cm o similar. Contrazócalo h=10 cm. Pintado color gris para escalera y vestibulo previo ventilado.
Barandas de escalera	Metalicas con base zincromato y pintura color aluminio.
Instalaciones Electricas	Incluye accesorios de salida de iluminacion.
Puertas	Mamparas de 01 hoja batiente con carpintería de aluminio y vidrio crudo incoloro, para Hall de ingreso.
Ventanas	Sistema corredizo con carpintería de aluminio y vidrio crudo incoloro.
Ascensores y otros	Cada bloque cuenta con ascensores normados en cantidad, dimension y calidad segun Reglamento Nacional de Edificaciones (RNE) vigente.
<b>SISTEMA ESTRUCTURAL</b>	
Muros y Placas	De concreto armado e=10 cm, 15 cm y 20 cm diseñados conforme al Reglamento Nacional de Edificaciones (RNE) vigentes, NTE E.020 Cargas, NTE E.030 Diseño Sismo Resistente, NTE E.050 Suelos y Cimentaciones, NTE E.060 Concreto Armado, NTE E.070 Albañilería.
Losa	De concreto armado e=10 cm y 20 cm diseñados conforme al Reglamento Nacional de Edificaciones (RNE) vigentes, NTE E.020 Cargas, NTE E.030 Diseño Sismo Resistente, NTE E.050 Suelos y Cimentaciones, NTE E.060 Concreto Armado, NTE E.070 Albañilería.