

MEMORIA DESCRIPTIVA

La presente "Memoria Descriptiva" se refiere al Proyecto para la construcción de un Conjunto Residencial de Vivienda (Mi Vivienda) denominado "Lomas de la Alameda", sobre un área Útil de terreno de 7,104.31m², ubicado en la Urbanización Alameda Salaverry lote 1 manzana 4R, en el distrito de Miraflores, en la provincia y departamento de Arequipa, tal y como se describe a continuación:

Cuenta con tres ingresos, uno peatonal, y dos vehiculares, desde ellos se puede acceder a los edificios ubicados en el interior del conjunto. Además, se han planteado áreas verdes libres de circulaciones vehiculares, así como subestaciones eléctricas y cuartos de acopio de basura con acceso vehicular inmediato para la evacuación de residuos, sum y casetas de vigilancia.

El proyecto se ha trabajado bajo las normas del Reglamento Nacional de Edificaciones, el certificado de Parámetros Urbanísticos y edificatorios N° 060-2016-CAT- GDU/MDM y el decreto supremo N° 012-2019-VIVIENDA que rige para proyectos de MI VIVIENDA.

Los estacionamientos están provistos de accesos verticales y horizontales (escaleras) inmediatos y la distribución de las unidades de estos se desarrolla de la siguiente manera:

- Sótano 1: Estacionamientos del 128 al 171; se accede a ellos a través de una rampa vehicular con pendiente del 15% y escaleras peatonales.
- 1er Nivel: Estacionamientos del 01 al 128; 29 ubicados hacia el exterior del conjunto y 99 hacia el interior.

<p>PLANTA EDIFICIO –MODULO 1 01 Edificio (90 departamentos) Área de departamentos 56.84 m² a 58.71 m² (aprox.):</p>
--

A continuación, describiremos las características de este edificio:

Planta 1º Piso:

En este nivel se ubica el ingreso peatonal al edificio y a la circulación vertical (escalera y ascensores) para acceder a los niveles superiores, los departamentos cuentan con los siguientes ambientes:

Departamento tipo 04: sala, comedor, cocina, lavandería, baño (lavatorio, inodoro y ducha), 02 dormitorios secundarios y dormitorio principal con baño (lavatorio, inodoro y ducha).

Las áreas techadas de este tipo de departamento son:
02 departamentos de 58.71 m².

Departamento tipo 05: sala, comedor, cocina, lavandería, baño (lavatorio, inodoro y ducha), 02 dormitorios secundarios y dormitorio principal con baño (lavatorio, inodoro y ducha).

Las áreas techadas de este tipo de departamento son:
01 departamentos de 56.84 m².

Departamento tipo 06: sala, comedor, cocina, lavandería, baño (lavatorio, inodoro y ducha), 02 dormitorios secundarios y dormitorio principal con baño (lavatorio, inodoro y ducha).

Las áreas techadas de este tipo de departamento son:
01 departamento de 57.78 m².

Departamento tipo 07: sala, comedor, cocina, lavandería, baño (lavatorio, inodoro y ducha), 02 dormitorios secundarios y dormitorio principal con baño (lavatorio, inodoro y ducha).

Las áreas techadas de este tipo de departamento son:
01 departamento de 57.65 m².

Departamento tipo 08: sala, comedor, cocina, lavandería, baño (lavatorio, inodoro y ducha), 02 dormitorios secundarios y dormitorio principal con baño (lavatorio, inodoro y ducha).

Las áreas techadas de este tipo de departamento son:
01 departamento de 58.45 m².

El área techada de esta planta es de 404.78 m².

Planta típica (2º al 14º Piso):

En estos niveles se ubican los accesos a la circulación vertical (escalera y ascensores) para acceder a los niveles superiores o inferiores, los departamentos cuentan con los siguientes ambientes:

Departamento tipo 04: sala, comedor, cocina, lavandería, baño (lavatorio, inodoro y ducha), 02 dormitorios secundarios y dormitorio principal con baño (lavatorio, inodoro y ducha).

Las áreas techadas de este tipo de departamento son:
02 departamentos de 58.71 m².

Departamento tipo 05: sala, comedor, cocina, lavandería, baño (lavatorio, inodoro y ducha), 02 dormitorios secundarios y dormitorio principal con baño (lavatorio, inodoro y ducha).

Las áreas techadas de este tipo de departamento son:
01 departamentos de 56.84 m².

Departamento tipo 06: sala, comedor, cocina, lavandería, baño (lavatorio, inodoro y ducha), 02 dormitorios secundarios y dormitorio principal con baño (lavatorio, inodoro y ducha).

Las áreas techadas de este tipo de departamento son:
01 departamento de 57.78 m².

Departamento tipo 07: sala, comedor, cocina, lavandería, baño (lavatorio, inodoro y ducha), 02 dormitorios secundarios y dormitorio principal con baño (lavatorio, inodoro y ducha).

Las áreas techadas de este tipo de departamento son:
01 departamento de 57.65 m².

Departamento tipo 08: sala, comedor, cocina, lavandería, baño (lavatorio, inodoro y ducha), 02 dormitorios secundarios y dormitorio principal con baño (lavatorio, inodoro y ducha).

Las áreas techadas de este tipo de departamento son:
01 departamento de 58.45 m².

El área techada de esta planta es de 397.21 m².

Planta 15º Piso:

En estos niveles se ubican los accesos a la circulación vertical (escalera y ascensores) para acceder a los niveles inferiores, los departamentos cuentan con los siguientes ambientes:

Departamento tipo 04: sala, comedor, cocina, lavandería, baño (lavatorio, inodoro y ducha), 02 dormitorios secundarios y dormitorio principal con baño (lavatorio, inodoro y ducha).

Las áreas techadas de este tipo de departamento son:
02 departamentos de 58.71 m².

Departamento tipo 05: sala, comedor, cocina, lavandería, baño (lavatorio, inodoro y ducha), 02 dormitorios secundarios y dormitorio principal con baño (lavatorio, inodoro y ducha).

Las áreas techadas de este tipo de departamento son:
01 departamentos de 56.84 m².

Departamento tipo 06: sala, comedor, cocina, lavandería, baño (lavatorio, inodoro y ducha), 02 dormitorios secundarios y dormitorio principal con baño (lavatorio, inodoro y ducha).

Las áreas techadas de este tipo de departamento son:
01 departamento de 57.78 m².

Departamento tipo 07: sala, comedor, cocina, lavandería, baño (lavatorio, inodoro y ducha), 02 dormitorios secundarios y dormitorio principal con baño (lavatorio, inodoro y ducha).

Las áreas techadas de este tipo de departamento son:
01 departamento de 57.65 m².

Departamento tipo 08: sala, comedor, cocina, lavandería, baño (lavatorio, inodoro y ducha), 02 dormitorios secundarios y dormitorio principal con baño (lavatorio, inodoro y ducha).

Las áreas techadas de este tipo de departamento son:
01 departamento de 58.45 m².

El área techada de esta planta es de 397.21 m².

El área techada de este Módulo es de 5,965.72 m².

<p>PLANTA EDIFICIO – MODULO 2 02 Edificio (128 departamentos) Área de departamentos 58.51 m² a 59.39 m² (aprox.):</p>
--

A continuación, describiremos las características de este edificio:

Planta 1º Piso:

En este nivel se ubica el ingreso peatonal al edificio y a la circulación vertical (escalera y ascensores) para acceder a los niveles superiores, los departamentos cuentan con los siguientes ambientes:

Departamento tipo 01: sala, comedor, cocina, lavandería, baño (lavatorio, inodoro y ducha), 02 dormitorios secundarios y dormitorio principal con baño (lavatorio, inodoro y ducha).

Las áreas techadas de este tipo de departamento son:
02 departamento de 59.39 m².

Departamento tipo 02: sala, comedor, cocina, lavandería, baño (lavatorio, inodoro y ducha), 02 dormitorios secundarios y dormitorio principal con baño (lavatorio, inodoro y ducha).

Las áreas techadas de este tipo de departamento son:
04 departamento de 58.63 m².

Departamento tipo 03: sala, comedor, cocina, lavandería, baño (lavatorio, inodoro y ducha), 02 dormitorios secundarios y dormitorio principal con baño (lavatorio, inodoro y ducha).

Las áreas techadas de este tipo de departamento son:
02 departamento de 58.51 m².

El área techada de esta planta es de 549.57 m².

Planta típica (2º al 15º Piso):

En estos niveles se ubican los accesos a la circulación vertical (escalera y ascensores) para acceder a los niveles superiores o inferiores, los departamentos cuentan con los siguientes ambientes:

Departamento tipo 01: sala, comedor, cocina, lavandería, baño (lavatorio, inodoro y ducha), 02 dormitorios secundarios y dormitorio principal con baño (lavatorio, inodoro y ducha).

Las áreas techadas de este tipo de departamento son:
02 departamento de 59.39 m².

Departamento tipo 02: sala, comedor, cocina, lavandería, baño (lavatorio, inodoro y ducha), 02 dormitorios secundarios y dormitorio principal con baño (lavatorio, inodoro y ducha).

Las áreas techadas de este tipo de departamento son:
04 departamento de 58.63 m².

Departamento tipo 03: sala, comedor, cocina, lavandería, baño (lavatorio, inodoro y ducha), 02 dormitorios secundarios y dormitorio principal con baño (lavatorio, inodoro y ducha).

Las áreas techadas de este tipo de departamento son:
02 departamento de 58.51 m².

El área techada de esta planta es de 537.12 m².

Planta 16º Piso:

En estos niveles se ubican los accesos a la circulación vertical (escalera y ascensores) para acceder a los niveles inferiores, los departamentos cuentan con los siguientes ambientes:

Departamento tipo 01: sala, comedor, cocina, lavandería, baño (lavatorio, inodoro y ducha), 02 dormitorios secundarios y dormitorio principal con baño (lavatorio, inodoro y ducha).

Las áreas techadas de este tipo de departamento son:
02 departamento de 59.39 m².

Departamento tipo 02: sala, comedor, cocina, lavandería, baño (lavatorio, inodoro y ducha), 02 dormitorios secundarios y dormitorio principal con baño (lavatorio, inodoro y ducha).

Las áreas techadas de este tipo de departamento son:
04 departamento de 58.63 m².

Departamento tipo 03: sala, comedor, cocina, lavandería, baño (lavatorio, inodoro y ducha), 02 dormitorios secundarios y dormitorio principal con baño (lavatorio, inodoro y ducha).

Las áreas techadas de este tipo de departamento son:
02 departamento de 58.51 m².

El área techada de esta planta es de 537.12 m².

El área techada de este Módulo es de 8,606.35 m².

PLANTA EDIFICIO – MODULO 3
03 Edificio (128 departamentos)
Área de departamentos 58.51 m² a 58.63 m² (aprox.):

A continuación, describiremos las características de este edificio:

Planta 1º Piso:

En este nivel se ubica el ingreso peatonal al edificio y a la circulación vertical (escalera y ascensores) para acceder a los niveles superiores, los departamentos cuentan con los siguientes ambientes:

Departamento tipo 02: sala, comedor, cocina, lavandería, baño (lavatorio, inodoro y ducha), 02 dormitorios secundarios y dormitorio principal con baño (lavatorio, inodoro y ducha).

Las áreas techadas de este tipo de departamento son:
04 departamento de 58.63 m².

Departamento tipo 03: sala, comedor, cocina, lavandería, baño (lavatorio, inodoro y ducha), 02 dormitorios secundarios y dormitorio principal con baño (lavatorio, inodoro y ducha).

Las áreas techadas de este tipo de departamento son:
04 departamento de 58.51 m².

El área techada de esta planta es de 549.57 m².

Planta típica (2º al 15º Piso):

En estos niveles se ubican los accesos a la circulación vertical (escalera y ascensores) para acceder a los niveles superiores o inferiores, los departamentos cuentan con los siguientes ambientes:

Departamento tipo 02: sala, comedor, cocina, lavandería, baño (lavatorio, inodoro y ducha), 02 dormitorios secundarios y dormitorio principal con baño (lavatorio, inodoro y ducha).

Las áreas techadas de este tipo de departamento son:
04 departamento de 58.63 m².

Departamento tipo 03: sala, comedor, cocina, lavandería, baño (lavatorio, inodoro y ducha), 02 dormitorios secundarios y dormitorio principal con baño (lavatorio, inodoro y ducha).

Las áreas techadas de este tipo de departamento son:
04 departamento de 58.51 m².

El área techada de esta planta es de 537.02 m².

Planta 16º Piso:

En estos niveles se ubican los accesos a la circulación vertical (escalera y ascensores) para acceder a los niveles inferiores, los departamentos cuentan con los siguientes ambientes:

Departamento tipo 02: sala, comedor, cocina, lavandería, baño (lavatorio, inodoro y ducha), 02 dormitorios secundarios y dormitorio principal con baño (lavatorio, inodoro y ducha).

Las áreas techadas de este tipo de departamento son:
04 departamento de 58.63 m².

Departamento tipo 03: sala, comedor, cocina, lavandería, baño (lavatorio, inodoro y ducha), 02 dormitorios secundarios y dormitorio principal con baño (lavatorio, inodoro y ducha).

Las áreas techadas de este tipo de departamento son:
04 departamento de 58.51 m².

El área techada de esta planta es de 537.02 m².

El área techada de este Módulo es de 8,604.87 m².

PLANTA EDIFICIO – MODULO 5

01 Edificio (165 departamentos)

Área de departamentos 41.87 m² a 60.66 m² (aprox.):

A continuación, describiremos las características de este edificio:

Planta 1º Piso:

En este nivel se ubica el ingreso peatonal al edificio y a la circulación vertical (escalera y ascensores) para acceder a los niveles superiores, los departamentos cuentan con los siguientes ambientes:

Departamento tipo 01: sala, comedor, cocina, lavandería, baño (lavatorio, inodoro y ducha), estudio, dormitorio secundario y dormitorio principal con baño (lavatorio, inodoro y ducha).

Las áreas techadas de este tipo de departamento son:

01 departamento de 58.00 m².

02 departamento de 58.07 m².

01 departamento de 58.26 m².

01 departamento de 59.14 m².

01 departamento de 59.17 m².

01 departamento de 59.25 m².

01 departamento de 59.53 m².

01 departamento de 60.66 m².

Departamento tipo 02: sala, comedor, cocina, lavandería y dormitorio principal con baño (lavatorio, inodoro y ducha).

El área techada de este tipo de departamento es:

01 departamento de 41.87 m².

01 departamento de 42.21 m².

El área techada de esta planta es de 753.72 m².

Planta típica (2º al 14º Piso):

En estos niveles se ubican los accesos a la circulación vertical (escalera y ascensores) para acceder a los niveles superiores o inferiores, los departamentos cuentan con los siguientes ambientes:

Departamento tipo 01: sala, comedor, cocina, lavandería, baño (lavatorio, inodoro y ducha), estudio, dormitorio secundario y dormitorio principal con baño (lavatorio, inodoro y ducha).

Las áreas techadas de este tipo de departamento son:

01 departamento de 58.00 m².

02 departamento de 58.07 m².

01 departamento de 58.26 m².

01 departamento de 59.14 m².

01 departamento de 59.17 m².
01 departamento de 59.25 m².
01 departamento de 59.53 m².
01 departamento de 59.81 m².
01 departamento de 60.14 m².
01 departamento de 60.66 m².

El área techada de esta planta es de 735.00 m².

Planta 15º Piso:

En estos niveles se ubican los accesos a la circulación vertical (escalera y ascensores) para acceder a los niveles inferiores, los departamentos cuentan con los siguientes ambientes:

Departamento tipo 01: sala, comedor, cocina, lavandería, baño (lavatorio, inodoro y ducha), estudio, dormitorio secundario y dormitorio principal con baño (lavatorio, inodoro y ducha).

Las áreas techadas de este tipo de departamento son:

01 departamento de 58.00 m².
02 departamento de 58.07 m².
01 departamento de 58.26 m².
01 departamento de 59.14 m².
01 departamento de 59.17 m².
01 departamento de 59.25 m².
01 departamento de 59.53 m².
01 departamento de 59.81 m².
01 departamento de 60.14 m².
01 departamento de 60.66 m².

El área techada de esta planta es de 735.00 m².

El área techada de este Módulo es de 11,043.72 m².

El área techada de toda la edificación es de 35,616.21 m².

El área libre es de 4,707.14 m².

El total de departamentos es de 511.

CALCULO DE SERVICIOS PARA EL SUM

Según el artículo 11 de la Norma A.090 del RNE se debe considerar 1 persona por cada 1.00 m² útil del ambiente de reunión. El SUM tiene un área útil de 30.73 m² lo cual nos indica que tiene un aforo de 30 ocupantes. En el artículo 15 de la misma Norma se indica que para aforos de 0 a 100 ocupantes, se debe considerar dos baños uno para damas con un inodoro y un lavatorio, y otro para varones con un inodoro, un urinario y un lavatorio. En cuanto a la altura de este ambiente, se está planteando una de 2.85m

de piso a techo la cual es mayor a la mínima establecida en el artículo 22 de la Norma A.010, la cual es 2.30m.

SISTEMAS DE VENTILACIÓN MECÁNICA

El proyecto cuenta con ventilación mecánica en los siguientes ambientes: Estacionamientos en sótano, cuartos de acopio, cuartos de bombas, vestíbulos previos ventilados y servicios higiénicos. A continuación, se colocará la descripción hecha por el especialista de cada uno de estos sistemas:

a) Extracción de CO en estacionamientos en sótano

Para el diseño del sistema de ventilación, se ha tomado en cuenta que el monóxido de carbono es un gas tóxico producto de la combustión incompleta de los combustibles usados por los vehículos motorizados. Este es totalmente incoloro e inodoro, con él se forman mezclas inflamables a altas temperaturas. Desplaza fácilmente al oxígeno en la respiración de las personas llegando a producir la muerte en altas concentraciones.

Para prevenir la acumulación de niveles peligrosos de CO y por su naturaleza insidiosa, se seguirán las recomendaciones de la AIHA (USA) en cuanto a la instalación de detectores y alarmas contra este gas.

El sistema de Extracción de Monóxido de Carbono también será utilizado para la Administración de humos en caso de incendio, habiéndose diseñado tomando en cuenta el Informe del Sistema de Administración de Humos, de fecha Marzo 2017, en el cual se señalan las capacidades que debe tener este sistema para manejo de humos.

• Descripción de sistema extracción CO y Humos

Con la finalidad de eliminar en forma adecuada los gases de escape de los vehículos y evitar que se alcancen concentraciones de monóxido de carbono (CO) que puedan representar riesgos para la salud de las personas, se instalará un sistema de ventilación mecánica (extracción e inyección), en concordancia con lo establecido por el Reglamento Nacional de Edificaciones.

Este estacionamiento dispone de una rampa doble de entrada/salida que lo conecta directamente con la calle, Dicha rampa está ubicada en la parte derecha de los planos.

Se instalará dos extractores de aire del tipo helicoidal en cada sótano los cuales estarán instalados al ras del techo tal como se muestra en los planos del proyecto, dichos equipos extraerán el aire directamente del estacionamiento para finalmente expulsar el monóxido al exterior a través de un ducto de mampostería previsto para este fin según planos de arquitectura.

Para la inyección de aire fresco exterior hacia cada sótano, se ha previsto la instalación de inyectores helicoidales los cuales toman aire del exterior a través de ductos de mampostería dejados para este fin tal como figura en los planos del proyecto, una vez

tomado el aire lo descargan hacia el sótano y mediante el uso de equipos Jet fan se canaliza el flujo de aire hacia los extractores de aire.

El sistema de extracción diseñado funcionará cuando el sensor de CO detecte la concentración de 50 ppm de monóxido de carbono por más de 5 minutos. La extracción de aire se mantendrá operativa hasta que el mismo detector emita la orden de abrir el contacto al haber bajado el nivel de CO.

El sistema se complementa con el ingreso de aire exterior a través de la rampa de ingreso de autos, tal como se muestran en los planos del proyecto de ventilación.

Ver plano en el anexo 01 adjunto

b) Sistema de ventilación de vestíbulos previos

Para cada uno de los módulos de la residencial se ha desarrollado un sistema de ventilación de vestíbulos previos, con la finalidad de eliminar los humos que pudieran introducirse a éstos, en caso de producirse un incendio en alguno de los departamentos. De este modo, ante un siniestro de este tipo, la vía de evacuación quedará libre de humos.

El sistema de ventilación de vestíbulos previos, ha sido proyectado de acuerdo a las exigencias del LIFE SAFETY CODE de la NFPA (National Fire Protection Association) norma NFPA 101, edición 2012, Capítulo 7, acápite 7.2.3.8.2 y 7.2.3.8.4.

También se ha tenido en consideración el RNE Norma A.010.

En concordancia con la mencionada norma, se ha considerado un extractor y un inyector centrifugo para los vestíbulos previos del edificio.

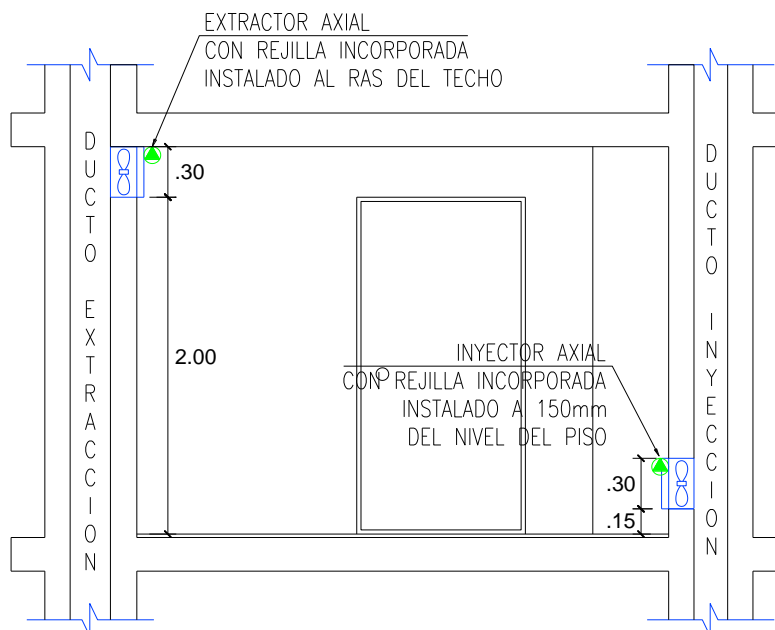
Para el sistema de extracción se calculara un caudal que corresponderá a un cambio de aire por minuto, es decir, 60 renovaciones por hora, asimismo la extracción de aire en cada vestíbulo previo será 150% superior al caudal de aire inyectado.

La inyección de aire se hará entre los 150mm por encima del nivel de piso terminado. La extracción se realizará por la parte superior del vestíbulo, debiendo encontrarse la parte superior del extractor a un nivel no mayor de 150mm debajo del techo.

Adicionalmente, se ha previsto un inyector de aire en la parte superior de la caja de la escalera, con la finalidad de mantener en ella una presión positiva de 0.10 pulgadas de columna de agua, con relación al vestíbulo, manteniéndose todas las puertas cerradas, cuyo caudal de aire deberá ser por lo menos de 2500 pies/min (70,8 m³/min) a través de la abertura de descarga.

También en la parte superior de las escaleras, al lado del inyector de aire, se ha previsto un dámper de alivio, dimensionado para un caudal de 2,500 CFM, con la finalidad de evitar sobrepresiones en la caja de la escalera, que pudieran dificultar la apertura de las puertas.

El sistema de ventilación de vestíbulos previos es accionado a través del sistema de detección y alarma contra incendios, es decir que el panel contra incendios manda una señal al tablero de los equipos de vestíbulos y estos se accionan inmediatamente para poder crear una ruta de evacuación en caso de haber un siniestro, el contratista civil deberá dejar las tuberías y cajas de paso necesarias para la interconexión entre el panel de control del sistema de escalera y vestíbulos con el panel contra incendios.



c) Sistema de ventilación de servicios higiénicos

En cada uno de los servicios higiénicos se han previsto sistemas de ventilación mecánica independientes, con descargas de aire al exterior a través de los ductos de ventilación de mampostería previstos por las obras civiles, estos extractores deberán estar equipados con compuerta antirretorno.

Cada uno de los sistema de extracción proyectados, se muestran en los planos, con sus respectivas especificaciones técnicas y capacidades.

El encendido y apagado de los extractores se realizará a través de interruptor de iluminación del servicio higiénico, adicionalmente los ventiladores deberán estar equipados con un temporizador regulable que mantendrá el extractor en marcha por un periodo de 2-5 minutos, luego de haberse apagado la iluminación.

El suministro de los equipos de ventilación correrá por cuenta de cada propietario, asimismo este deberá realizar las coordinaciones con el instalador de cada equipo para que el sistema funcione de acuerdo a lo especificado.

d) Sistema de ventilación cuartos de bombas

En los cuartos de bombas se colocarán extractores e inyectores del tipo centrífugos en línea, para garantizar el flujo de aire dentro de estos ambientes, solo en el cuarto de bombas N°1 se está ventilando de forma natural colocando una teatina con rejillas para ventilación a los lados tal como figura en el plano IM-002.

El encendido y apagado de los extractores se realizará a través de interruptor horario y/o botonera dentro de cada cuarto de bombas.

El número de renovaciones considerado es:

•Renovaciones de aire Cuartos de bombas : 20 cambios/hora

SISTEMA DE ELIMINACION DE BASURA

Cada departamento lleva manualmente su basura mediante la escalera o ascensores y las deposita en los cuartos de acopio, el encargado sacará los tachos llenos de basura cuando pase el camión recolector.

Para el cálculo de almacenamiento de los cuartos de acopio de basura se considera 30 litros por departamento por día. Multiplicando esta cifra por 511 departamentos nos da un volumen de 15,330.00 litros requeridos de almacenamiento por día. Más lo requerido para el SUM, lo cual es 4 litros por m² por día. El cálculo requerimiento para el SUM es de $4 \times 57.09 \times 2 = 456.72$ litros. La capacidad total que deben tener los cuartos de acopio es la siguiente $15,330.00 + 456.72 = 15,786.72$ litros. Si consideramos que en los 2 cuartos de acopio hay un tipo de contenedor, 16 de 1000 litros lo cual da un total de almacenamiento de 16,000.00 litros lo que supera lo requerido.

DE LAS ETAPAS DEL PROYECTO

El conjunto residencial Lomas de la Alameda, se desarrollará en 04 etapas, los cuales consideran la siguiente descripción:

Etapas 1:

Conformado por el Módulo 5, con un total de 165 departamentos, cisternas, áreas comunes y estacionamientos cuya área techada es de 11,261.83 m².

Etapas 2:

Conformado por el Módulo 1, con un total de 90 departamentos, cisternas, áreas comunes y estacionamientos, cuya área techada es de 6,250.76 m².

Etapas 3:

Conformado por el Módulo 2, con un total de 128 departamentos, áreas comunes y estacionamientos (a nivel y en sótano), cuya área techada es de 9,868.27 m².

Etapa 4:

Conformado por el Módulo 3, con un total de 128 departamentos y estacionamientos, cuya área techada es de 8,604.87 m².

Cuadro de áreas techadas por etapas.

ETAPA 1		ETAPA 2		ETAPA 3		ETAPA 4	
MODULO 5		MODULO 1		MODULO 2		MODULO 3	
NIVEL	AREA	NIVEL	AREA	NIVEL	AREA	NIVEL	AREA
Area Común	12.86 m ²	Area Común	120.76 m ²	Area Común	5.92	Area Común	
Cisternas	205.26 m ²	Cisternas	164.28 m ²	Cisternas		Cisternas	
Sótano 1		Sótano 1		Sótano 1	1,256 m ²	Sótano 1	
piso 1	753.72 m ²	piso 1	404.78 m ²	piso 1	549.57 m ²	piso 1	549.57 m ²
piso 2	735.00 m ²	piso 2	397.21 m ²	piso 2	537.12 m ²	piso 2	537.02 m ²
piso 3	735.00 m ²	piso 3	397.21 m ²	piso 3	537.12 m ²	piso 3	537.02 m ²
piso 4	735.00 m ²	piso 4	397.21 m ²	piso 4	537.12 m ²	piso 4	537.02 m ²
piso 5	735.00 m ²	piso 5	397.21 m ²	piso 5	537.12 m ²	piso 5	537.02 m ²
piso 6	735.00 m ²	piso 6	397.21 m ²	piso 6	537.12 m ²	piso 6	537.02 m ²
piso 7	735.00 m ²	piso 7	397.21 m ²	piso 7	537.12 m ²	piso 7	537.02 m ²
piso 8	735.00 m ²	piso 8	397.21 m ²	piso 8	537.12 m ²	piso 8	537.02 m ²
piso 9	735.00 m ²	piso 9	397.21 m ²	piso 9	537.12 m ²	piso 9	537.02 m ²
piso 10	735.00 m ²	piso 10	397.21 m ²	piso 10	537.12 m ²	piso 10	537.02 m ²
piso 11	735.00 m ²	piso 11	397.21 m ²	piso 11	537.12 m ²	piso 11	537.02 m ²
piso 12	735.00 m ²	piso 12	397.21 m ²	piso 12	537.12 m ²	piso 12	537.02 m ²
piso 13	735.00 m ²	piso 13	397.21 m ²	piso 13	537.12 m ²	piso 13	537.02 m ²
piso 14	735.00 m ²	piso 14	397.21 m ²	piso 14	537.12 m ²	piso 14	537.02 m ²
piso 15	735.00 m ²	piso 15	397.21 m ²	piso 15	537.12 m ²	piso 15	537.02 m ²
piso 16		piso 16		piso 16	537.12 m ²	piso 16	537.02 m ²
SUBTOTAL	11,261.83 m ²	SUBTOTAL	6,250.76 m ²	SUBTOTAL	9,868.27 m ²	SUBTOTAL	8,604.87 m ²
				TOTAL AREA TECHADA		35,985.73 m ²	

Arequipa, 13 de Mayo del 2019

MEMORIA DESCRIPTIVA

CONJUNTO RESIDENCIAL DE VIVIENDA – 4R

DIRECCIÓN:

Urbanización Alameda Salaverry Lote 1 manzana 4R,
en el Distrito de Miraflores,
en la Provincia y Departamento de Arequipa

MAYO 2019