

MIRADOR DE LA ALAMEDA

CUADRO DE ACABADOS

GENERALES (En todos los ambientes del Departamento)	
Techo	En sala, comedor y dormitorios: Pintura escarchada color blanco. En cocina, lavandería y baños: Pintura latex color blanco.
Pared	En sala, comedor y dormitorios: Papel mural. En cocina, lavandería y baños: Pintura Latex color blanco ostra.
Ventanas	Sistema corredizo con carpintería de aluminio y vidrio crudo incoloro.
Puerta Principal	Ruteada Contraplacada de MDF 3mm, pintura color blanco.
Puertas Interiores	Lisas Contraplacadas de MDF 3mm, pintura color blanco.
Instalaciones Sanitarias	Salida de agua fría en todas las griferías y aparatos sanitarios. Salida de agua caliente en lavadero de cocina, duchas y en lavatorios de baños. No incluye suministro ni instalación de terma eléctrica.
Instalaciones Eléctricas	Cableado en tubería PVC-SEL con cables eléctricos y tablero monofásico. Circuito para alumbrado y para tomacorrientes. Solo tubería para sistema de cable y teléfono. Suministro e instalación de intercomunicador. No incluye accesorios de salida para aparatos de iluminación (focos, plafones, soquetes o similares)
SALA - COMEDOR	
Piso	Piso Laminado 7mm color roble o similar.
Contrazócalo	Contrazócalos de MDF 4.0 cm, con moldura color roble o similar.
Puerta	Ruteada contraplacada de MDF 3mm, pintura color blanco.
Ventanas	Sistema corredizo con carpintería de aluminio y vidrio crudo incoloro.
COCINA - LAVANDERIA	
Piso	Ceramico color Gris tipo granilla formato 30 x 30 o similar.
Contrazócalo	Contrazócalo h=10 cm. de cerámico color Gris tipo granilla formato 30 x 30 cm o similar.
Zócalo	Zócalo h=60 cm de cerámico Blanco americano 30 x 30 cm sobre lavaplatos de cocina y h=30 cm sobre lavarropas en lavandería.
Mueble de cocina y lavaplatos	Mueble bajo de melamine blanco con lavadero de acero inoxidable de 01 poza con escurridor.
Grifería para lavaplatos	Mezcladora exterior de bronce 8" cocina exterior a la pared y pico alto giratorio.
Lavarropa y grifería	Lavadero de granito L= 0.60 m con escurridor y llave de bronce cromada 1/2".
Puerta	Lisa Contraplacada de MDF 3mm, pintura color blanco.
Ventanas	Sistema corredizo con carpintería de aluminio y vidrio crudo incoloro.
DORMITORIOS - PASADIZO	
Piso	Piso Laminado 7mm color roble o similar.
Contrazócalo	Contrazócalos de MDF 4.0 cm, con moldura color roble o similar.
Puerta dormitorios	Lisa Contraplacada de MDF 3mm, pintura color blanco.
Ventanas	Sistema corredizo con carpintería de aluminio y vidrio crudo incoloro.
BAÑO PRINCIPAL	
Piso	Ceramico color Hueso formato 30 x 30 cm o similar.
Contrazócalo	Contrazócalo h=10 cm. cerámico color Hueso 30 x 30 cm o similar.
Zócalo	Zocalo de Ceramico color Hueso formato 30 x 30 cm o similar en zona de ducha.
Inodoro	Inodoro de 4.8 lts. color blanco.
Lavamanos y grifería	Tablero enchapado en porcelanato o similar con lavatorio Maui color blanco y mezcladora de bronce cromada 4" para lavatorio.
Grifería para ducha	Mezcladora exterior de ducha 8" cromada + salida de ducha, tipo teléfono.
Accesorios	Kit de baño: gancho, papelera y jabonera.
Puerta	Lisa Contraplacada de MDF 3mm, pintura color blanco.
Ventanas	Rejilla de plastico.
BAÑO SECUNDARIO	
Piso	Ceramico color Hueso formato 30 x 30 cm o similar.
Contrazócalo	Contrazócalo h=10 cm. cerámico color Hueso 30 x 30 cm o similar.
Zócalo	Zocalo de Ceramico color Hueso formato 30 x 30 cm o similar en zona de ducha.
Inodoro	Inodoro de 4.8 lts. color blanco.
Lavatorio y grifería	Lavatorio Mancora con pedestal universal color blanco y mezcladora de bronce cromada 4" para lavatorio.
Grifería para ducha	Mezcladora exterior de ducha 8" cromada + salida de ducha, tipo teléfono.
Accesorios	Kit de baño: gancho, papelera y jabonera.
Puerta	Lisa Contraplacada de MDF 3mm, pintura color blanco.
Ventanas	Rejilla de plastico.
TERRAZA	
Pintura	Pintura texturada.
Mampara	Mampara con 01 hoja fija y 01 hoja en sistema corredizo, con carpintería de aluminio y vidrio crudo incoloro.
Piso	Ceramico color Marron formato 45 x 45 o similar.
Contrazócalo	Contrazócalo h=10 cm. de Ceramico color Marron formato 45 x 45 o similar.
Barandas	Metalicas con base zincromato y pintura color aluminio.
PATIO (Solo en 1er piso)	
Pintura	Pintura texturada.
Puerta	Mampara de hoja batiente con carpintería de aluminio y vidrio crudo incoloro.
Piso	Ceramico color Gris tipo granilla formato 30 x 30 o similar.
Contrazócalo	Contrazócalo h=10 cm. de Ceramico color Gris tipo granilla formato 30 x 30 o similar.
AREA EXCLUSIVA (Solo en 1er piso)	
Jardin interior	Grass natural
Cerco	Cerco de reja metalico color verde h=2.00 m, sobre sardinel de concreto h=30 cm
ACABADOS EXTERIORES	
Pintura Exterior	Pintura texturada.
Ventanas	Sistema corredizo con carpintería de aluminio y vidrio crudo incoloro.
AREAS COMUNES (Hall interior, Vestibulo y Escaleras)	
Pintura Interior	Pintura latex color blanco
Pisos	Ceramico color Gris tipo granilla formato 30 x 30 o similar para Hall interior. Cemento frotachado para escalera y vestibulo previo ventilado.
Contrazócalo	Contrazócalo h=10 cm. cerámico color Gris tipo granilla formato 30 x 30 cm o similar. Contrazócalo h=10 cm. Pintado color gris para escalera y vestibulo previo ventilado.
Barandas de escalera	Metalicas con base zincromato y pintura color aluminio.
Instalaciones Electricas	Incluye accesorios de salida de iluminación.
Puertas	Mamparas de 01 hoja batiente con carpintería de aluminio y vidrio crudo incoloro, para Hall de ingreso.
Ventanas	Cerramiento fijo de ventanas tipo vitro block en escaleras.
SISTEMA ESTRUCTURAL	
Muros y Placas	De concreto armado e=10 cm, 15 cm y 20 cm diseñados conforme al Reglamento Nacional de Edificaciones (RNE) vigentes, NTE E.020 Cargas, NTE E.030 Diseño Sismo Resistente, NTE E.050 Suelos y Cimentaciones, NTE E.060 Concreto Armado, NTE E.070 Albañilería.
Losa	De concreto armado e=10 cm y 20 cm diseñados conforme al Reglamento Nacional de Edificaciones (RNE) vigentes, NTE E.020 Cargas, NTE E.030 Diseño Sismo Resistente, NTE E.050 Suelos y Cimentaciones, NTE E.060 Concreto Armado, NTE E.070 Albañilería.