

PASEO DE LA ALAMEDA: ETAPA 1, 2 Y 3

CUADRO DE ACABADOS

PASEO DE LA ALAMEDA - TACNA

GENERALES (En todos los ambientes del Departamento)	
Techo	En sala, comedor y dormitorios: Pintura escarchada color blanco. En cocina, lavandería y baños: Pintura latex color blanco.
Pared	En sala, comedor y dormitorios: Papel mural. En cocina, lavandería y baños: Pintura Latex color blanco ostra.
Ventanas	Sistema corredizo con carpintería de aluminio y vidrio crudo incoloro.
Puerta Principal	Ruteada Contraplacada de MDF 3mm, pintura color blanco o similar.
Puertas Interiores	Lisas Contraplacadas de MDF 3mm, pintura color blanco o similar.
Instalaciones Sanitarias	Salida de agua fría en todas las griferías y aparatos sanitarios. Salida de agua caliente en lavadero de cocina, duchas y en lavatorios de baños. No incluye suministro ni instalación de terma eléctrica.
Instalaciones Eléctricas	Cableado en tubería PVC-SEL con cables eléctricos y tablero monofásico. Circuito para alumbrado y para tomacorrientes. Solo tubería para sistema de cable y teléfono. Suministro e instalación de intercomunicador. No incluye accesorios de salida para aparatos de iluminación (focos, plafones, soquetes o similares)
SALA - COMEDOR	
Piso	Piso Laminado 7mm color roble o similar.
Contrazócalo	Contrazócalos de MDF 4.0 cm, con moldura color roble o similar.
Puerta	Ruteada Contraplacada de MDF 3mm, pintura color blanco o similar.
Ventanas	Sistema corredizo con carpintería de aluminio y vidrio crudo incoloro.
COCINA - LAVANDERIA	
Piso	Ceramico tipo Piedra color Gris formato 30 x 30 o similar.
Contrazócalo	Contrazócalo h=10 cm. de cerámico rustico color Gris formato 30 x 30 cm o similar.
Zócalo	Zócalo h=60 cm de cerámico Blanco americano 30 x 30 cm sobre lavaplatos de cocina y h=30 cm sobre lavarropas en lavandería.
Mueble de cocina y lavaplatos	Mueble bajo de melamine blanco con lavadero de acero inoxidable de 01 poza con escurridor.
Grifería para lavaplatos	Mezcladora exterior de bronce 8" cocina exterior a la pared y pico alto giratorio.
Lavarropa y grifería	Lavadera de granito L= 0.60 m con escurridor y llave de bronce cromada 1/2"
Puerta	Lisa Contraplacada de MDF 3mm, pintura color blanco.
Ventanas	Sistema corredizo con carpintería de aluminio y vidrio crudo incoloro.
DORMITORIOS - PASADIZO	
Piso	Piso Laminado 7mm color roble o similar.
Contrazócalo	Contrazócalos de MDF 4.0 cm, con moldura color roble o similar.
Puerta dormitorios	Lisa Contraplacada de MDF 3mm, pintura color blanco.
Ventanas	Sistema corredizo con carpintería de aluminio y vidrio crudo incoloro.
BAÑO PRINCIPAL	
Piso	Ceramico tipo marmolizado color Hueso formato 30 x 30 cm o similar.
Contrazócalo	Contrazócalo h=10 cm. cerámico color Hueso 30 x 30 cm o similar.
Zócalo	Zocalo de Ceramico tipo marmolizado color Hueso formato 30 x 30 cm o similar en zona de ducha.
Inodoro	Inodoro de 4.8 lts. color blanco.
Lavamanos y grifería	Tablero enchapado en porcelanato o similar con lavatorio Maui color blanco y mezcladora de bronce cromada 4" para lavatorio.
Grifería para ducha	Mezcladora exterior de ducha 8" cromada + salida de ducha, tipo teléfono.
Accesorios	Kit de baño: gancho, papelería y jabonera.
Puerta	Lisa Contraplacada de MDF 3mm, pintura color blanco.
Ventanas	Rejilla de plástico.
BAÑO SECUNDARIO	
Piso	Ceramico tipo marmolizado color Hueso formato 30 x 30 cm o similar.
Contrazócalo	Contrazócalo h=10 cm. cerámico color Hueso 30 x 30 cm o similar.
Zócalo	Zocalo de Ceramico tipo marmolizado color Hueso formato 30 x 30 cm o similar en zona de ducha.
Inodoro	Inodoro de 4.8 lts. color blanco.
Lavamanos y grifería	Lavatorio Mancora con pedestal universal color blanco y mezcladora de bronce cromada 4" para lavatorio.
Grifería para ducha	Mezcladora exterior de ducha 8" cromada + salida de ducha, tipo teléfono.
Accesorios	Kit de baño: gancho, papelería y jabonera.
Puerta	Lisa Contraplacada de MDF 3mm, pintura color blanco.
Ventanas	Rejilla de plástico.
TERRAZA	
Pintura	Pintura texturada.
Mampara	Mampara con 01 hoja fija y 01 hoja en sistema corredizo, con carpintería de aluminio y vidrio crudo incoloro.
Piso	Ceramico Rustico color Gris formato 30 x 30 o similar.
Contrazócalo	Contrazócalo h=10 cm. de Ceramico color Marron formato 30 x 30 o similar.
Barandas	Metálicas con base zincromato y pintura color aluminio.
PATIO (Solo en 1er piso)	
Pintura	Pintura texturada.
Puerta	Mampara de hoja batiente con carpintería de aluminio y vidrio crudo incoloro.
Piso	Ceramico Rustico color Gris formato 30 x 30 o similar.
Contrazócalo	Contrazócalo h=10 cm. de Ceramico rustico color Gris formato 30 x 30 o similar.
AREA EXCLUSIVA (Solo en 1er piso)	
Jardin interior	Grass natural
Cerco	Cerco de reja metálica color verde h=2.00 m, sobre sardinel de concreto h=30 cm
ACABADOS EXTERIORES	
Pintura Exterior	Pintura texturada.
Ventanas	Sistema corredizo con carpintería de aluminio y vidrio crudo incoloro.
AREAS COMUNES (Hall interior, Vestibulo y Escaleras)	
Pintura Interior	Pintura latex color blanco
Pisos	Ceramico Rustico color Gris formato 30 x 30 o similar para Hall interior. Cemento frotachado para escalera y vestibulo previo ventilado.
Contrazócalo	Contrazócalo h=10 cm. cerámico color Gris formato 30 x 30 cm o similar. Contrazócalo h=10 cm. Pintado color gris para escalera y vestibulo previo ventilado.
Barandas de escalera	Metálicas con base zincromato y pintura color aluminio.
Instalaciones Electricas	Incluye accesorios de salida de iluminación.
Puertas	Mamparas de 01 hoja batiente con carpintería de aluminio y vidrio crudo incoloro, para Hall de ingreso.
Ventanas	Cerramiento fijo de ventanas tipo vitro block en escaleras.
SISTEMA ESTRUCTURAL	
Muros y Placas	De concreto armado e=10 cm, 15 cm y 20 cm diseñados conforme al Reglamento Nacional de Edificaciones (RNE) vigentes, NTE E.020 Cargas, NTE E.030 Diseño Sismo Resistente, NTE E.050 Suelos y Cimentaciones, NTE E.060 Concreto Armado, NTE E.070 Albañilería.
Losa	De concreto armado e=10 cm y 20 cm diseñados conforme al Reglamento Nacional de Edificaciones (RNE) vigentes, NTE E.020 Cargas, NTE E.030 Diseño Sismo Resistente, NTE E.050 Suelos y Cimentaciones, NTE E.060 Concreto Armado, NTE E.070 Albañilería.

CUADRO DE ACABADOS
PASEO DE LA ALAMEDA ETAPA 4 - TACNA

GENERALES (En todos los ambientes del Departamento)

Techo	En sala, comedor y dormitorios: Pintura escarchada color blanco. En cocina, lavandería y baños: Pintura latex color blanco.
Pared	En sala, comedor y dormitorios: Papel mural. En cocina, lavandería y baños: Pintura Latex color blanco ostra.
Ventanas	Sistema corredizo con carpintería de aluminio y vidrio crudo incoloro.
Puerta Principal	Ruteada Contraplacada de MDF 3mm, pintura color blanco o similar.
Puertas Interiores	Lisas Contraplacadas de MDF 3mm, pintura color blanco o similar.
Instalaciones Sanitarias	Salida de agua fría en todas las griferías y aparatos sanitarios. Salida de agua caliente en lavadero de cocina, duchas y en lavatorios de baños. El sistema de agua caliente es a través de terma de GLP. (Incluye Suministro de terma, la instalación es por cuenta del proveedor).
Instalaciones Eléctricas	Cableado en tubería PVC-SEL con cables eléctricos y tablero monofásico. Circuito para alumbrado y para tomacorrientes. Solo tubería para sistema de cable y teléfono. Suministro e instalación de comunicador. Incluye aparatos de iluminación tipo LED en todos los ambientes.
Medidores de Agua y Energía	Se gestionará la contratación de los medidores en EPS y ELECTROSUR previo pago de los derechos correspondientes por cada propietario.

SALA - COMEDOR

Piso	Piso Laminado 7mm color roble o similar.
Contrazócalo	Contrazócalos de MDF 4.0 cm, con moldura color roble o similar.
Puerta	Ruteada Contraplacada de MDF 3mm, pintura color blanco o similar, incluye cerradura.
Ventanas	Sistema corredizo con carpintería de aluminio y vidrio crudo incoloro.

COCINA - LAVANDERIA

Piso	Cerámico tipo Piedra color Gris formato 30 x 30 o similar.
Contrazócalo	Contrazócalo h=10 cm. de cerámico rustico color Gris formato 30 x 30 cm o similar.
Zócalo	Zócalo h=60 cm de cerámico Blanco americano 30 x 30 cm sobre lavaplatos de cocina y h=30 cm sobre lavarropas en lavandería.
Mueble de cocina y lavaplatos	Mueble bajo de melamine blanco con lavadero de acero inoxidable de 01 poza con escurridor.
Grifería para lavaplatos	Mezcladora exterior de bronce 8" cocina exterior a la pared y pico alto giratorio. La grifería cuenta con certificación de producto ahorrador de agua.
Lavarropa y grifería	Lavadero de granito L= 0.60 m con escurridor y llave de bronce cromada 1/2".
Puerta	Lisa Contraplacada de MDF 3mm, pintura color blanco.
Ventanas	Sistema corredizo con carpintería de aluminio y vidrio crudo incoloro.

DORMITORIOS - PASADIZO

Piso	Piso Laminado 7mm color roble o similar.
Contrazócalo	Contrazócalos de MDF 4.0 cm, con moldura color roble o similar.
Puerta dormitorios	Lisa Contraplacada de MDF 3mm, pintura color blanco.
Ventanas	Sistema corredizo con carpintería de aluminio y vidrio crudo incoloro.

BAÑO PRINCIPAL

Piso	Cerámico tipo marmolizado color Hueso formato 30 x 30 cm o similar.
Contrazócalo	Contrazócalo h=10 cm. cerámico color Hueso 30 x 30 cm o similar.
Zócalo	Zocalo de Cerámico tipo marmolizado color Hueso formato 30 x 30 cm o similar en zona de ducha.
Inodoro	Inodoro de 4.8 lts. color blanco.
Lavamanos y grifería	Tablero enchapado en porcelanato o similar con lavatorio Maui color blanco y mezcladora de bronce cromada 4" para lavatorio.
Grifería para ducha	Mezcladora exterior de ducha 8" cromada + salida de ducha, tipo teléfono. La grifería cuenta con certificación de producto ahorrador de agua.
Accesorios	Kit de baño: gancho, papelera y jabonera.
Puerta	Lisa Contraplacada de MDF 3mm, pintura color blanco.
Ventanas	Rejilla de plástico.

BAÑO SECUNDARIO

Piso	Cerámico tipo marmolizado color Hueso formato 30 x 30 cm o similar.
Contrazócalo	Contrazócalo h=10 cm. cerámico color Hueso 30 x 30 cm o similar.
Zócalo	Zocalo de Cerámico tipo marmolizado color Hueso formato 30 x 30 cm o similar en zona de ducha.
Inodoro	Inodoro de 4.8 lts. color blanco.
Lavamanos y grifería	Lavatorio Mancora con pedestal universal color blanco y mezcladora de bronce cromada 4" para lavatorio.
Grifería para ducha	Mezcladora exterior de ducha 8" cromada + salida de ducha, tipo teléfono. La grifería cuenta con certificación de producto ahorrador de agua.
Accesorios	Kit de baño: gancho, papelera y jabonera.
Puerta	Lisa Contraplacada de MDF 3mm, pintura color blanco.
Ventanas	Rejilla de plástico.

BALCON (A partir del 2do piso)

Pintura	Pintura texturada.
Mampara	Mampara con 01 hoja fija y 01 hoja en sistema corredizo, con carpintería de aluminio y vidrio crudo incoloro.
Piso	Cerámico color Marron formato 30 x 30 o similar.
Contrazócalo	Contrazócalo h=10 cm. de Cerámico color Marron formato 30 x 30 o similar.
Barandas	Metálicas con base zincromato y pintura color aluminio.

PATIO (Solo en 1er piso)

Pintura	Pintura texturada.
Puerta	Mampara de hoja batiente con carpintería de aluminio y vidrio crudo incoloro.
Piso	Cerámico Rustico color Gris formato 30 x 30 o similar.
Contrazócalo	Contrazócalo h=10 cm. de Cerámico rustico color Gris formato 30 x 30 o similar.

AREA EXCLUSIVA (Jardin Exterior y Terraza Solo en 1er piso)

Jardin interior	Grass natural
Piso de Terraza	Cerámico color Marron formato 45 x 45 o similar.
Cerco	Cerco de reja metálica color verde h=2.00 m, sobre sardinel de concreto h=30 cm

ACABADOS EXTERIORES

Pintura Exterior	Pintura texturada.
Ventanas	Sistema corredizo con carpintería de aluminio y vidrio crudo incoloro.

AREAS COMUNES (Hall interior, Vestibulo y Escaleras)

Pintura Interior	Pintura latex color blanco
Pisos	Cerámico Rustico color Gris formato 30 x 30 o similar para Hall interior. Cemento frotachado para escalera y vestibulo previo ventilado.
Contrazócalo	Contrazócalo h=10 cm. cerámico color Gris formato 30 x 30 cm o similar. Contrazócalo h=10 cm. Pintado color gris para escalera y vestibulo previo ventilado.
Barandas de escalera	Metálicas con base zincromato y pintura color aluminio.
Instalaciones Electricas	Incluye accesorios de salida de iluminación.
Puertas	Mamparas de 01 hoja batiente con carpintería de aluminio y vidrio crudo incoloro, para Hall de ingreso.
Ventanas	Cerramiento fijo de ventanas tipo vitro block en escaleras. Y Sistema corredizo de aluminio y vidrio crudo incoloro.
Equipos	Batería de Ascensores, Sistema de agua contraincendio, Sistema de cisternas y bombas de presión constante para abastecimiento de agua potable y Sistema de extracción e inyección de aire en escaleras.

SISTEMA ESTRUCTURAL

Muros y Placas	De concreto armado e=10 cm, 15 cm y 20 cm diseñados conforme al Reglamento Nacional de Edificaciones (RNE) vigentes, NTE E.020 Cargas, NTE E.030 Diseño Sismo Resistente, NTE E.050 Suelos y Cimentaciones, NTE E.060 Concreto Armado, NTE E.070 Albañilería.
Losa	De concreto armado e=10 cm y 20 cm diseñados conforme al Reglamento Nacional de Edificaciones (RNE) vigentes, NTE E.020 Cargas, NTE E.030 Diseño Sismo Resistente, NTE E.050 Suelos y Cimentaciones, NTE E.060 Concreto Armado, NTE E.070 Albañilería.

El proyecto cuenta con Certificación BMS - Bono MIVivienda Sostenible Grado I+