

CUADRO DE ACABADOS	
RESIDENCIAL EL SOLAR DE LA ALAMEDA - PRIME, MIRAFLORES - AREQUIPA	
<b>GENERALES (Ambientes del Departamento)</b>	
Techo	En sala, comedor y dormitorios: Pintura escarchada color blanco o similar. En cocina, lavandería y baños: Pintura latex color blanco o similar.
Pared	En sala, comedor y dormitorios: Papel mural. En cocina, lavandería y baños: Pintura Latex color blanco o similar
Ventanas	Sistema corredizo con carpintería de aluminio y vidrio crudo incoloro.
Puerta Principal	Ruteada Contraplacada de MDF, pintura color blanco, incluye cerradura.
Puertas Interiores	Lisas Contraplacadas de MDF, pintura color blanco, incluye cerradura.
Instalaciones Sanitarias	Salida de agua fría en todas las griferías y aparatos sanitarios. Salida de agua caliente en lavadero de cocina, duchas y en lavatorios de baños. El sistema de agua caliente es a través de terma de GLP/GN.
Instalaciones Eléctricas	Cableado en tubería PVC-SEL con cables eléctricos y tablero monofásico. Circuito para alumbrado y tomacorrientes. Solo tubería para sistema de Tv-cable y teléfono. Suministro e instalación de intercomunicador. Incluye aparatos de iluminación tipo LED en todos los ambientes.
Instalaciones de Gas Natural	Red de tubería PEALPE al interior del edificio, con puntos para salida de cocina y terma a gas natural. Suministro de rejillas superiores e inferiores para sistema de ventilación en cocina. Incluye suministro e instalación de terma de GLP/GN. No incluye suministro ni instalación de cocina de GLP/GN.
Medidores de Agua y Energia	Se gestionará la contratación de los medidores en SEDAPAR y SEAL previo pago de los derechos correspondientes por cada propietario. (No incluye conexión de gas natural a la red pública).
<b>SALA - COMEDOR</b>	
Piso	Piso Laminado 7mm color roble o similar.
Contrazócalo	Contrazócalos de MDF 4.0 cm, con moldura color roble o similar.
Puerta	Ruteada Contraplacada de MDF, pintura color blanco, incluye cerradura.
Ventanas	Sistema corredizo con carpintería de aluminio y vidrio crudo incoloro.
<b>COCINA - LAVANDERIA</b>	
Piso	Cerámico color Gris tipo granilla formato 30 x 30 o similar.
Contrazócalo	Contrazócalo h=10 cm. de cerámico color Gris tipo granilla formato 30 x 30 cm o similar.
Zócalo	Zócalo h=60 cm de cerámico Blanco americano 30 x 30 cm, tramo sobre lavaplatos de cocina y h=30 cm tramo sobre lavarropas en lavandería.
Mueble de cocina y lavaplatos	Mueble bajo de melamine blanco con lavadero de acero inoxidable de 01 poza con escurridor.
Grifería para lavaplatos	Mezcladora exterior de bronce 8" cocina exterior a la pared y pico alto giratorio, la grifería cuenta con certificación de producto ahorrador de agua.
Lavarropa y grifería	Lavadero de granito o similar L= 0.60 m con escurridor y llave de bronce cromada 1/2".
Puerta	Lisa Contraplacada de MDF, pintura color blanco, incluye cerradura.
Ventanas	Sistema corredizo con carpintería de aluminio y vidrio crudo incoloro.
<b>DORMITORIOS - PASADIZO</b>	
Piso	Piso Laminado 7mm color roble o similar.
Contrazócalo	Contrazócalos de MDF 4.0 cm, con moldura color roble o similar.
Puerta dormitorios	Lisa Contraplacada de MDF, pintura color blanco, incluye cerradura.
Ventanas	Sistema corredizo con carpintería de aluminio y vidrio crudo incoloro.
<b>BAÑO PRINCIPAL</b>	
Piso	Cerámico color Hueso formato 30 x 30 cm o similar.
Contrazócalo	Contrazócalo h=10 cm. cerámico color Hueso 30 x 30 cm o similar.
Zócalo	Zocalo h=1.80 m Cerámico color Hueso formato 30 x 30 cm o similar, solo en zona de ducha.
Inodoro	Inodoro de 4.8 lts. color blanco, con certificación de producto ahorrador de agua.
Lavamanos y grifería	Vanitorio con lavamanos en color blanco o similar, y mezcladora de bronce cromada 4" para lavatorio, la grifería cuenta con certificación de producto ahorrador de agua.
Grifería para ducha	Mezcladora exterior de ducha 8" cromada + salida de ducha con certificación de producto ahorrador de agua.
Accesorios	Kit de baño: gancho, papelera y jabonera, en color blanco.
Puerta	Lisa Contraplacada de MDF, pintura color blanco.
Ventanas	Rejilla de plástico, se considera salida para instalación de extractor mecánico, no se incluye el equipo de extracción mecánica ni cableado.
<b>BAÑO SECUNDARIO</b>	
Piso	Cerámico color Hueso formato 30 x 30 cm o similar.
Contrazócalo	Contrazócalo h=10 cm. cerámico color Hueso 30 x 30 cm o similar.
Zócalo	Zocalo h=1.80 m Cerámico color Hueso formato 30 x 30 cm o similar, solo en zona de ducha.
Inodoro	Inodoro de 4.8 lts. color blanco, con certificación de producto ahorrador de agua.
Lavamanos y grifería	Lavatorio Mancora con pedestal universal color blanco y mezcladora de bronce cromada 4" para lavatorio, la grifería cuenta con certificado de producto ahorrador de agua.
Grifería para ducha	Mezcladora exterior de ducha 8" cromada + salida de ducha con certificación de producto ahorrador de agua.
Accesorios	Kit de baño: gancho, papelera y jabonera, en color blanco.
Puerta	Lisa Contraplacada de MDF, pintura color blanco.
Ventanas	Rejilla de plástico, se considera salida para instalación de extractor mecánico, no se incluye el equipo de extracción mecánica ni cableado.
<b>BALCON (A partir del 2do piso)</b>	
Pintura	Pintura texturada.
Mampara	Mampara con 01 hoja fija y 01 hoja en sistema corredizo, con carpintería de aluminio y vidrio crudo incoloro.
Piso	Cerámico color Marron formato 45 x 45 o similar.
Contrazócalo	Contrazócalo h=10 cm. de Cerámico color Marron formato 45 x 45 o similar.
Barandas	Metalicas con base zincromato y pintura color aluminio.
<b>AREA EXCLUSIVA (Jardin Exterior y Terraza Solo en 1er piso)</b>	
Jardin interior	Grass natural.
Piso	Cerámico color Marron formato 45 x 45 o similar.
Iluminación	Se considera un punto de iluminación exterior tipo braquete o similar (solo para area verde).
Cerco	Cerco divisorio de reja metalico color verde h=2.00 m, sobre sardinel de concreto h=30 cm o similar
<b>ACABADOS EXTERIORES</b>	
Pintura Exterior	Pintura texturada.
Ventanas	Sistema corredizo con carpintería de aluminio y vidrio crudo incoloro.
<b>AREAS COMUNES (Hall interior, Vestibulo, Escaleras y Sala de Reuniones del Bloque)</b>	
Pintura Interior	Pintura latex color blanco.
Pisos	Cerámico color Gris tipo granilla formato 30 x 30 o similar para Hall interior y Lobby Cemento frotachado para escalera y vestibulo previo ventilado.
Contrazócalo	Contrazócalo h=10 cm. cerámico color Gris tipo granilla formato 30 x 30 cm o similar. Contrazócalo h=10 cm. En pintura color gris para escalera y vestibulo previo ventilado.
Barandas de escalera	Metalicas con base zincromato y pintura color aluminio.
Instalaciones Electricas	Incluye aparatos de iluminación tipo LED en todos los ambientes con reloj temporizador.
Puertas	Mamparas de 01 hoja batiente con carpintería de aluminio y vidrio crudo incoloro, para Hall de ingreso.
Ventanas	Sistema corredizo con carpintería de aluminio y vidrio crudo incoloro.
Equipos	Bateria de Ascensores, Sistema de agua contraincendio, Sistema de cisternas y bombas de presión constante para abastecimiento de agua potable y Sistema de extracción e inyección de aire en escaleras.
Sala de reuniones y Terraza Exterior en Azotea	Se incluye un ambiente para Sala de reuniones con servicios sanitarios, en pintura latex color blanco. Cerámico color Gris tipo granilla formato 30 x 30. Contrazócalo h=10 cm. cerámico color Gris tipo granilla formato 30 x 30 cm o similar. Mampara de 01 hoja batiente con carpintería de aluminio y vidrio crudo incoloro. No incluye equipamiento ni mobiliario para Sala de Reuniones y Terraza.
<b>SISTEMA ESTRUCTURAL</b>	
Muros y Placas	De concreto armado e=10 cm, 15 cm y 20 cm diseñados conforme al Reglamento Nacional de Edificaciones (RNE) vigentes, NTE E.020 Cargas, NTE E.030 Diseño Sismo Resistente, NTE E.050 Suelos y Cimentaciones, NTE E.060 Concreto Armado, NTE E.070 Albañilería.
Losa	De concreto armado e=10 cm y 20 cm diseñados conforme al Reglamento Nacional de Edificaciones (RNE) vigentes, NTE E.020 Cargas, NTE E.030 Diseño Sismo Resistente, NTE E.050 Suelos y Cimentaciones, NTE E.060 Concreto Armado, NTE E.070 Albañilería.
El Proyecto cuenta con Certificación del BMS - Bono de MiVivienda Sostenible - Grado I+	